

Věc:

Posouzení, zda je nutné vypracovat Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) pro projekt „Rekonstrukce velké multimediální učebny v pavilonu C – ZŠ Mládežnická, st.p.č. 1089, k.ú. Horní Staré Město“ – stavebník Základní škola Mládežnická
Parc. č. st. 1089, Horní Staré Město

Následující text vysvětluje podmínky, za kterých je nutné vypracovat PENB u „větší změny dokončené budovy“:

Podle zákona 408/2000Sb. O hospodaření energií v platném znění - § 7a **Průkaz energetické náročnosti budovy:**

- (1) Stavebník, vlastník budovy, společenství vlastníků jednotek nebo v případě, že společenství vlastníků jednotek nevzniklo, správce jsou povinni:
- a) opatřit si průkaz energetické náročnosti (dále jen „průkaz“) **při výstavbě nových budov nebo při větších změnách dokončených budov.**

Podle § 2 **Základní pojmy:**

- s) větší změnou dokončené budovy změna dokončené budovy na **více než 25 % celkové plochy obálky budovy.**
- t) **obálkou budovy** soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy nebo zóny, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch, přilehlá zemina, vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru, nebo sousední budově

V tomto případě se nejedná o větší změnu dokončené budovy ani o výstavbu nové budovy ve smyslu zákona 406/2000 Sb. a průkaz energetické náročnosti budovy **není nutné vypracovat**. Obálka budovy se mění v tomto projektu mění jen v řádu jednotek procent.

V projektové dokumentaci uvedená informace „Podrobnější informace o tepelně technických parametrech a energetické náročnosti budovy v průkazu energetické náročnosti budovy, který bude součástí dokumentace pro stavební povolení.“ se tak v ní objevila nedopatřením a jedná se o tiskovou chybu.

Ing arch. Martin Šimůnek

Energetický specialista

Číslo oprávnění 1756

Ing. arch. Jaroslav Vocel
06.02.2023
VOCel arch s.r.o. 