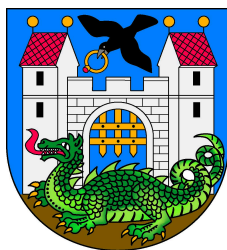


REVITALIZACE SÍDLIŠTĚ ZELENÁ LOUKA V TRUTNOVĚ

P1 SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ



Zadavatel

Město Trutnov

Slovanské náměstí 165,
541 16 Trutnov

IČO: 00278360

DIČ: CZ00278360

zastoupený ve věcech smluvních:

Ing. arch. Michalem Rosou (starostou města)

ÚVOD

Město Trutnov je druhým největším městem Královéhradeckého kraje (s cca 30 tisíci obyvatel) a významným sídlem s vazbou na oblast východních Krkonoš. Zároveň funguje jako přirozené spádové město nejen pro východní Krkonoše, ale i pro východní podkrkonoší. Trutnov leží na rozvojové ose Praha - Hradec Králové - hranice s Polskem. Díky této poloze bude západním okrajem města procházet dálnice D11 a výhledově se plánuje i výstavba vysokorychlostní železniční trati. Obě tyto stavby zlepší dopravní dostupnost Trutnova.

Ve městě funguje základní veřejná vybavenost (mateřské a základní školy, zdravotní péče, sociální péče, úřady), ale i vybavenost nadmístního významu (kino, divadlo, sportovní areály, střední školství atp.).

Stejně jako jiná města se i Trutnov potýká s problémy, které souvisejí zejména s rozvojem individuální automobilové dopravy (a s tím spojeným tlakem na nárůst počtu parkovacích stání). V tomto ohledu situaci komplikuje umístění města v relativně úzkém údolí řeky Úpy. Další specifické potřeby definované obyvateli sídliště Zelená Louka jsou shrnuty ve výstupech z Průzkumu s veřejností Sídlíště Zelená Louka (P6).

Vedení města si uvědomuje důležitost koncepčního přístupu k řešení problémů sídliště a proto se rozhodlo uspořádat urbanisticko - krajinářskou soutěž, která nahlédne potřeby Zelené Louky z různých úhlů a zhodnotí možnosti jeho obnovy do podoby, která bude odpovídat požadavkům společnosti 21. století. Cílem je najít dlouhodobou vizi, která se následně bude postupně a koordinovaně naplňovat.

HISTORIE

Již v 11. století se na říčních ostrovech rozkládala slovanská osada Úpa, s důležitým brodem přes řeku na staré cestě do Slezska (přes Žacléř) a do Krkonoš. Jádro osídlení bylo soustředěno kolem dnešního kostela svatého Václava, kde původně stávala i vodní tvrz – sídlo zdejší moci. Ves byla často ničena povodněmi a poté, co se začala využívat nová cesta do Slezska přes Bernartice, začala ztrácet význam.

Horní Staré Město bylo povýšeno na městys roku 1904. Spolu s povýšením obdrželo od císaře Františka Josefa I. znak. Již před druhou světovou válkou mělo Horní Staré Město okolo 4 tisíc obyvatel, převážně německé národnosti. Proto byl městys spolu se sousedními obcemi v r.1938 připojen k Říši. Roku 1947 bylo Horní Staré Město spolu s Poříčím, Volanovem a Voletinami spojeno s Trutnovem, čímž vznikl Velký Trutnov, později jen Trutnov.

Od roku 1871 prochází územím železniční trať Trutnov - Svoboda nad Úpou. Na Zelenou Louku zajíždí několik linek autobusů městské hromadné dopravy. Staví zde i příměstské autobusové linky, které zajišťují dopravní spojení s okolními obcemi.

Podél řeky vede cyklotrasa a pěší trasa, která spojuje Horní Staré Město s centrem Trutnova.

Horní Staré Město má v současnosti okolo 9 tisíc obyvatel, což je asi třetina všech obyvatel Trutnova. Je to zapříčiněno hlavně největším městským sídlištěm Zelená Louka (původně sídl. 9. května), které v první fázi vznikalo na poslední nezastavěné louce (odtud název). V dalších fázích už byla nemilosrdně likvidována původní zástavba a namísto ní byly stavěny panelové domy. Po roce 1989 byla výstavba dalších panelových domů zastavena. Nezastavěné plochy byly v období po roce 1989 využity zejména pro dostavbu objektů komerční vybavenosti. Bylo dostavěno i několik dalších bytových domů. Centrem Horního Starého Města je dnes proto spíše prostranství okolo obchodních středisek na sídlišti Zelená Louka.

Fotodokumentace stávajícího stavu je přílohou P9 této soutěže.

ÚZEMNÍ PLÁN A ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Územní plán z roku 2011 vymezuje v řešeném území zejména plochy bydlení v bytových domech, plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední a plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury.

Soutěžící v rámci návrhu nemusí aktuální regulativy územního plánu respektovat, avšak v případě návrhu, který vyžaduje změnu územního plánu, by měli nutnost takové změny uvést a odůvodnit pro změnu tohoto územního plánu.

Výřez územního plánu je součástí přílohy P2 Řešené území. V příloze P2 je též přesně vymezeno řešené území. Zadavatel požaduje zpracování soutěžního návrhu v celém rozsahu řešeného území definovaném ve výše uvedeném podkladu. Soutěžící se mohou v odůvodněných případech vyjádřit i k plochám mimo řešené území, pokud to bude podstatné pro celkovou urbanistickou koncepci.

MAJETKOVÉ VZTAHY

Výhodou řešeného území je významný podíl pozemků v majetku města, tedy potenciálně velký vliv města na budoucí podobu území. Tuto příležitost město hodlá využít. Nejprve prostřednictvím následné zakázky a stanovením vize pro tyto pozemky, následně dlouhodobou koordinací jednotlivých souvisejících záměrů v území v souladu s definovanou vizí.

Pozemky a objekty v majetku města jsou vyznačeny v příloze P4 této Soutěže.

OBECNÉ POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ A PARTICIPACE VEŘEJNOSTI

Strategické cíle v řešeném území

Zadavatel očekává, že prostřednictvím soutěže najde takovou urbanisticko - krajinářskou koncepci, která prováže využití a charakter veřejných prostranství v území do harmonického celku, který bude respektovat požadavky společnosti 21. století a vytvoří předpoklady pro dlouhodobou udržitelnost. Znamená to zejména následující dílčí cíle:

- Nastavit vizi a pravidla pro obnovu sídliště.
- Vytvořit vizi a pravidla přístupu k členění veřejných prostor tak, aby měly jednotlivé generace a skupiny obyvatel možnost spolu žít v harmonii.
- Definovat nezastavitelné plochy a případně určit plochy, které je možné zastavět.
- Nalézt vhodné místo, které může sloužit jako přirozené centrum v území, kde bude možné konat drobnější společenské a kulturní akce.
- Redefinovat principy organizace všech druhů dopravy a koordinovat je v jednotlivých prostranstvích. Zvýšit preferenci a zásadně zlepšit podmínky pěší, cyklistické a veřejné hromadné dopravy.
- Uspořádat dopravu a dopravu v klidu tak, aby nesnižovala pobytovou kvalitu veřejných prostranství.
- Uplatnit pilíře udržitelnosti (EKO-EKO-SOCIO), recyklovat, znovu využívat
- Stanovit zásady a principy modrozelené infrastruktury a hospodaření s dešťovou vodou.
- Dle principů zelené infrastruktury propojit sídliště s okolí krajinou sídelní i volnou
- Definovat nutné změny územního plánu, pokud si takové změny navržená koncepce vyžaduje.

Participace veřejnosti

Hlavní témata a problémy v území byly definovány v rámci obsáhlého Průzkumu s veřejností Sídlíště Zelená Louka, který proběhl ve formě špendlíkové mapy, terénního průzkumu, dotazníkového šetření, participačního workshopu a analýzy dat. Podrobný výstup z tohoto průzkumu je podkladem P6 této soutěže.

INVESTIČNÍ AKCE - ZELENÁ LOUKA

V řešeném území se v současnosti řeší následující záměry:

1) Komunikace Mládežnická – Tichá

Záměrem stavby je rekonstrukce místní komunikace, přilehlých parkovacích ploch a přidruženého prostoru v ulicích Mládežnická a Tichá v Trutnově, v části Horní Staré Město. Místopisně se stavba týká místní komunikace a přidruženého prostoru v ulici Mládežnická od křižovatky s ulicí Pampelišková až po parkovací plochy v prostoru před základní školou, dále se jedná o rekonstrukci uličního prostoru v ulici Tichá od křížení s ul. Mládežnická až po křižovatku s ul. Kopretinová.

2) Sněženková – Horská – řešení křižovatky

Byla zadána studie k prověření řešení křižovatky kruhovým objezdem. Jedná se o křížení ulic Horská, Pampelišková.

3) Tovární ulice

Záměr rozšíření ulice Tovární a rozšíření mostu pro zlepšení přístupu k pozemkům za řekou Úpou, kde soukromý investor plánuje bytovou výstavbu (cca 120 b.j.).

4) Mírová ulice

Plán propojení Horního Starého Města a Obchodní zóny ulicí Mírová tak, aby doprava byla z centra co nejvíce odkloněna. Ulice Mírová vede z ulice Horská kolmo na ul. Krkonošskou (I.tř.), pod mostem pak směřuje k Obchodní zóně, kde se stáčí na již vybudovanou Obchodní ulici.

5) Tovární ulice, p.p.č. 2038/4

Pozemek soukromého investora se záměrem výstavby bytového domu s kancelářskými prostory (pravomocné územní rozhodnutí). Potenciál možného získání do majetku města je nízký.

