

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění

I. Smluvní strany

1. Objednatel: **Město Trutnov**
zast. Mgr. Ivanem Adamcem, starostou města
IČ: 00278360
DIČ: CZ00278360
Se sídlem: Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov
bankovní spojení:
2. Zhotovitel: **Ludvík Kaválek**
IČ: 76546551. DIČ: CZ7512033243.
Se sídlem: Náchodská 66, 549 41 Červený Kostelec
bankovní spojení: KB 43-6518180277/0100
tel: 775 105 427. e-mail: podlahykavalek@tiscali.cz

II. Identifikační údaje akce

Místo a označení stavby – akce: „**Oprava podlahy v učebně hudební výchovy ZŠ Náchodská**“
v budově Základní školy, Trutnov – Poříčí, Náchodská 18.

III. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést za podmínek uvedených v této smlouvě pro akci uvedenou v čl. II, dílo tohoto druhu a rozsahu:

Oprava podlahy

- demontáž stávající parketové podlahy lepené do asfaltu včetně lišt, která byla poškozena zaplavením vodou z prasklého odpadního kanal. potrubí
- vyčištění a úprava povrchu podložní plochy pro novou parketovou podlahu (odstranění nerovností, asfaltového lepidla a zbytků původní podlahy), ekologická likvidace demontovaného a vybouraného odpadu
- příprava plochy pro novou podlahu (kontrola rovinnosti, vlhkosti plochy atd.)
- provedení penetrace podložní plochy podlahy
- vyrovnání podložní plochy provedením samonivelační stěrky (předpokládaná tl. cca 4-8 mm)
- montáž nové parketové podlahy lepením včetně soklových a přechodových lišt (u umyvadla, popř. u vstupu)
- dokončovací úpravy povrchu parketové podlahy (tmelení, broušení, lakování atd.) pro lakovaný povrch podlahy !
- úklidové práce po dokončení podlahářských prací

Oprava omítek a maleb poškozených vlhkostí při havárii odpadního kanal. potrubí

- odstranění navlhle omítky a provedení nové sanační omítky (3 místa malého rozsahu) ve 2 rozích u stropu nad okny (plíseň) a v rohu u podlahy vpravo od tabule (vlhká omítka od zatečení do podlahy)
- nová malba stropu a pásu nad okny (bílá)
- nová malba části stěny kolem tabule (žlutá)
- úklidové práce po provedení malířských a sanačních prací

2. Předmět plnění zhotovitele je podrobně specifikován ve výzvě k podání nabídek. Zhotovitel prohlašuje, že se s výzvou k podání nabídek včetně příloh důkladně seznámil.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu za podmínek uvedených ve smlouvě.

IV. Čas plnění

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu **do 30 dnů od podpisu smlouvy**. Jestliže zhotovitel dílo (případně jeho dohodnutou část k odevzdání) dokončí před termínem, zavazuje se objednatel toto dílo převzít v dřívějším nabídnutém termínu, pokud toto dílo nebo jeho dohodnuté části nevykazují vady či nedodělky.
2. O předání a převzetí díla (případně dohodnuté části díla) bude vyhotoven zápis.
3. Dílo se považuje za dokončené, je-li splněna dodávka v celém rozsahu tak, jak ji vymezuje předmět plnění dle čl. III této smlouvy.

V. Cena

1. Objednatel se zhotovitelem se dohodli na ceně za provedené dílo:
cena bez DPH183.150.- Kč
DPH38.461,50 Kč
Celkem včetně DPH221.611,50 Kč.

2. Celková cena v části bez DPH je stanovena jako cena pevná, tedy nikoliv jako cena určená odhadem, ani jako cena dle rozpočtu.

VI. Platební podmínky

1. Veškeré platby objednatele k zhotoviteli budou prováděny v Kč.
2. Cena za provedení díla bude hrazena na základě daňového dokladu.
3. Po předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystaven objednateli daňový doklad ve výši dohodnuté ceny za provedené dílo dle čl. V, splatný do 30 dnů ode dne doručení objednateli. Nedílnou součástí daňového dokladu musí být objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neplatný.
4. V případě zjištěných vad a nedodělků bude objednatel pozastavena platba částky odpovídající minimálně hodnotě nedodělků sepsaných v protokolu o předání a převzetí díla, přičemž za vadu a nedodělek není považována odsouhlasená změna předmětu plnění. Splatnost pozastávky bude 5 dnů ode dne písemného potvrzení zhotovitele o odstranění vad a nedodělků podepsaného objednatel.

VII. Provedení díla

1. Provedením díla se rozumí jeho úplné dokončení, vyklizení prostor objednatele a podepsání zápisu o předání a převzetí díla, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, odstranění všech případných vad a nedodělků.
2. Dílo je předáno zhotovitelem a převzato objednatelem dnem zápisu o předání a převzetí díla. Jeho součástí bude seznam vad a nedodělků, v případě, že tyto nebrání užívání díla, které se zhotovitel zavazuje dodatečně odstranit. Odstranění těchto vad a nedodělků bude objednatelem i zhotovitelem písemně potvrzeno. V případě takových vad a nedodělků, které brání užívání díla, nemůže být dílo objednatelem do doby jejich odstranění převzato. Součástí předání a převzetí je i předání staveniště (hotového díla) včetně revizních a obdobných protokolů nebo zpráv o zkouškách technických zařízení, vyžaduje-li takovou zprávu (protokol) příslušná technická norma nebo právní předpis.
3. Zhotovitel se zavazuje udržovat průběžně pořádek a čistotu v převzatých prostorách a je povinen na vlastní náklady odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi (podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů).

VIII. Vady díla, záruka

1. Pro vady díla platí § 2615 a násl. občanského zákoníku. Dílo bude provedeno dle příslušných právních předpisů a platných technických norem k dílu se vztahujících, i pokud tyto normy nejsou obecně závazné.
2. Reklamacce musí být uplatněna písemnou formou.
3. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen odstranit: **vady nebránící** bezpečnému užívání díla **do 15 dnů** od obdržení reklamace, **vady bránící** bezpečnému užívání díla **do 2 dnů** od obdržení reklamace, i když zhotovitel reklamaci neuznává. V takovém případě nese náklady zhotovitel, a to i ve sporných případech, až do doby rozhodnutí soudu.
4. Pokud zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1500,- Kč za každý den prodlení.
5. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady.
6. Odstranění vad bude potvrzeno písemně objednatelem. Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části.
7. Zhotovitel poskytuje záruku v délce **60** měsíců na provedené dílo.
8. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla.

IX. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat požární, bezpečnostní, hygienické a ekologické předpisy na pracovištích objednatele.
2. Pokud zhotovitel při provádění prací pro objednatele poškodí majetek objednatele, je povinen provést opravu poškozených částí budovy nebo jeho zařízení do termínu předání díla. Do doby než bude poškození odstraněno, objednatel není povinen uhradit konečnou fakturu.
3. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením sjednané ceny (daňového dokladu) zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s předáním hotového díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad či nedodělků díla specifikovaných v protokolu o předání a převzetí zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

X. Závěrečná ustanovení


1. Smlouva je provedena ve 4 vyhotoveních, objednatel a zhotovitel obdrží po 2 vyhotovení s platností originálu.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Obsah smlouvy může být měněn jen dohodou smluvních stran v písemné formě. Případné změny nebo doplňky této smlouvy budou provedeny písemně formou dodatku a musí být podepsány oprávněnými zástupci obou stran.
4. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.

V Trutnově dne: 8.2.2016

Zhotovitel:

 **PODLAHAŘSTVÍ**
Ludvík Kaválek
Náchodská 66
549 41 Červený Kostelec
Tel.: 775 105 427
IČO: 765 46 551, DIČ: CZ7512033243

Objednatel: 8.2.2016

v z 
Mgr. Ivan Adamec, starosta města

