

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK VČETNĚ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Veřejný zadavatel
Název: město Trutnov
Sídlem: Slovanské nám. 165, 541 01 Trutnov
IČO: 00278360

vyhlašuje výběrové řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce, zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění (dále jen „zákon“), s názvem

Vybudování zázemí sportovního areálu Libeč

Systémové číslo zakázky: P25V00000029

Vyskytnou-li se v této zadávací dokumentaci pojmy užívané zákonem, je třeba je vykládat ve smyslu příslušných ustanovení zákona. Zadavatel však zdůrazňuje, že užití takových pojmů (včetně případných odkazů na zákon), nesmí být vykládáno tak, že se jedná o veřejnou zakázku zadávanou v režimu zákona.

Tento dokument slouží jako Zadávací dokumentace a je souborem dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky (dále také jen „zadávací dokumentace“) v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky (dále také jen „nabídka“).

Podáním nabídky v tomto výběrovém řízení přijímá dodavatel (účastník) plně a bez výhrad veškeré podmínky této zadávací dokumentace, včetně všech příloh a případných vysvětlení (dodatečných informací) k zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že účastník (dodavatel) před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v této zadávací dokumentaci jako součásti zadávacích podmínek a bude se jimi plně řídit. Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu dodavatele (účastníka) k zadávacím podmínkám tohoto zadávacího řízení obsaženou v jeho nabídce; jakákoliv taková výhrada znamená vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele (účastníka) z výběrového řízení.

V případě rozporu mezi zadávací dokumentací a jejími přílohami, jsou rozhodující údaje uvedené v zadávací dokumentaci. To platí rovněž v případě rozdílů v definici či ve významu pojmů používaných v zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele: město Trutnov
Sídlo: Slovanské nám. 165, 541 01 Trutnov
IČO: 00278360

Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:
Ing. arch. Michal Rosa, starosta města

Kontaktní osoba zadavatele:

Ing. Vojtěch Novotný, vedoucí oddělení investic, tel.: 499 803 232, e-mail: novotny@trutnov.cz

Kontaktní osoba je oprávněna a pověřena odpovídat na dotazy uchazečů, poskytovat vysvětlení zadávací dokumentace, popřípadě měnit zadávací podmínky (zejména v návaznosti na dotazy a námítky uchazečů).

Označení osoby odlišné od zadavatele vypracovávající část zadávací dokumentace

Zadavatel uvádí, že níže uvedené části zadávací dokumentace vypracovala ve smyslu ustanovení § 36 odst. 4 zákona osoba odlišná od zadavatele, a to konkrétně

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace – vypracovala společnost SOLLERTIA, s.r.o., Lípová 93, Trutnov, IČO: 60917008, z 6/2023, hlavní projektant Ing. Vladislav Jána, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, ČKAIT 0600731.

Příloha č. 2 – Soupis prací, dodávek a služeb - vypracovala společnost SOLLERTIA, s.r.o., Lípová 93, 541 01 Trutnov, IČ 60917008, z 2/2024.

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Vymezení předmětu veřejné zakázky

Účelem výběrového řízení je uzavření příslušné smlouvy na plnění předmětu zadávané veřejné zakázky, a to s jedním vybraným dodavatelem, jehož nabídka splní podmínky účasti v tomto výběrovém řízení a bude vyhodnocena jako nejvýhodnější.

Předmětem této veřejné zakázky a následného plnění předmětu této veřejné zakázky je provedení díla formou stavebních prací na akci s názvem „Vybudování zázemí sportovního areálu Libeč“, kdy rozsah zadávaných stavebních prací je stanoven projektovou dokumentací dle přílohy č. 1 a soupisem prací s výkazem výměr dle přílohy č. 2 této zadávací dokumentace.

Předmětem výstavby je objekt zázemí sportovního areálu TJ Jiskra Libeč v katastrálním území Libeč. Nově budou vybudovány šatny pro domácí, hostující tým, rozhodčí včetně klubovny a skladů. Objekt bude vybudován na p.č. 223/2.

Jedná se o přízemní modulární stavbu s plochou střechou, ve které budou provedeny rozvody vody a kanalizace. Pro objekt bude přivedena nová vodovodní přípojka.

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený objekt s plochou střechou s půdorysným tvarem písmene „L“. Je navržena lehká stavba složená z modulových částí, s půdorysnými rozměry jednotlivých částí přibližně 3,0 m x 6,0 m.

Objekt je založen plošně na dvoustupňových základových patkách. Jednotlivé modulární buňky budou jako hotový výrobek certifikované s požadovanými tepelně izolačními vlastnostmi a potřebnou statickou únosností, prověřenou na klimatické zatížení dané lokality a užité zatížení dle účelu objektu.

Požaduje se přítomnost staticky únosného obvodového ocelového rámu na spodním obvodu buněk, který přenesne zatížení z modulární buňky na základové patky.

Projektová dokumentace únosnost a další statické a stavebně konstrukční vlastnosti buněk neřeší.

Únosnost a další statické a stavebně konstrukční vlastnosti buněk budou řešeny v rámci projektové dokumentace dodavatele buněk, která bude zajištěna prováděcí nebo dodavatelskou firmou.

Technická specifikace veřejné zakázky

Založení objektu je navrženo plošné na betonových patkách, do nezámrazné hloubky min. 1200 mm. Základové patky budou provedeny dvoustupňově, první stupeň založení z prostého betonu, druhý stupeň založení tvoří zmonolitněné tvárnice ztraceného bednění s betonářskou výztuží.

Pod zateplenou podlahou celé stavby bude větraná mezer a v tloušťce min. 100 mm k ochraně kovových konstrukcí před vlhkostí a k zabránění pronikání radonu z podloží. Detailní řešení základové konstrukce včetně hutných vrstev a ochrany zeminy v základové spáře je součástí architektonicko-stavební části dokumentace. V průběhu výstavby je nutno základovou půdu chránit hlavně proti nepříznivým klimatickým účinkům nebo zaplavení základové spáry. Tu je nutno řádně začistit. Při provádění základů je třeba postupovat tak, aby se zamezilo hromadění vody v jejich okolí a jejímu pronikání do podzákladí.

Objekt je sestaven z jednotlivých modulárních buněk o půdorysných rozměrech cca 3,0 m x 6,0 m. Dokumentace předpokládá, že obvodové nosné stěny tvoří ocelový rám s tepelnou izolací, vnitřní stěny ocelový rám s minerální vlnou a zastropení a současně zastřešení z ocelových profilů vyplněných minerální izolací. Obvodový plášť bude z dřevěných latí s mezerami, vnitřní povrchy stěn a stropů budou sádkokartonové, stěny s keramickým obkladem na WC a ve sprchách. Podlahy jsou uvažovány z keramické dlažby a vinylu, střešní krytina je tvořena trapézovými plechy jednotlivých modulů. Okna a vrata a venkovní dveře budou plastová.

Buňky budou osazeny na povrch dvoustupňových patek na připravené ocelové plotny pomocí ocelových rámců, které jsou součástí každé buňky. Tato dokumentace předpokládá, že každá buňka je samonosná s tuhým a pevným ocelovým rámem při spodním obvodu buňky, pomocí kterého se přenesou zatížení z každé buňky na základové konstrukce. Tyto buňky budou certifikované s požadovanými tepelně izolačními vlastnostmi a potřebnou statickou únosností, prověřenou na klimatické zatížení dané lokality a užité zatížení dle účelu objektu.

Bližší specifikace technických parametrů, vlastností a popisu předmětu plnění veřejné zakázky, je uvedena v následujících dokumentech:

- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace
- Příloha č. 2 – Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Zadavatel stanovuje, že nabídková cena nesmí překročit částku 8.678.700 Kč bez DPH, je zároveň maximální možnou akceptovatelnou výší celkové nabídkové ceny. Překročí-li nabídková cena účastníka hodnotu maximální nabídkové ceny, bude účastník zadavatelem z výběrového řízení vyloučen, a to z důvodu nesplnění zadávacích podmínek stanovených zadavatelem.

Závaznost požadavků zadavatele

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v jejích přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci či změny obchodních (platebních) podmínek budou považovány za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele z další účasti ve výběrovém řízení.

Zadavatel dále upozorňuje dodavatele na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele, a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem, technických norem a dalších souvisejících předpisů.

Je-li v zadávacích podmínkách, technických specifikacích, projektové dokumentaci či výkazu výměr uveden

odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii příp. na obchodní firmu dodavatele, či na patent, užitný vzor, průmyslový vzor, ochrannou známku či označení původu, pak se dle ustanovení § 89 odst. 6 zákona, má za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. Je-li v zadávacích podmínkách, technických specifikacích, projektové dokumentaci či výkazu výměr uveden odkaz na konkrétní normu nebo technický dokument, připouští zadavatel možnost nabídnutí rovnocenného řešení dle § 90 odst. 3 zákona. V těchto případech je dodavatel oprávněn v nabídce uvést u každého takového odkazu i jiné, kvalitativně a technicky obdobné (rovnocenné) řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

Zadavatel žádá dodavatele, aby v případě, že ve lhůtě pro podání nabídek zjistí nejasnosti zadání, bez zbytečného odkladu o tomto stavu zadavatele informovali formou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, aby bylo možno případné rozpory vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek.

Odpovědné veřejné zadávání

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání. Společensky odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Vzhledem k povaze a smyslu této veřejné zakázky zadavatel zohlednil následující:

Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva je povinen zajistit při plnění předmětu veřejné zakázky po celou dobu plnění veřejné zakázky:

- neumožní výkon nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů ani nepověří plněním smlouvy poddodavatele, který takové jednání umožňuje.
- zajistí plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů v oblasti pracovněprávní, oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 262/2006. Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směny atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se podílejí na plnění díla; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů.
- zajistí sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku.
- zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, přičemž za řádné a včasné plnění finančních závazků se považuje plné uhrazení faktur vystavených poddodavatelem prodávajícimu za práce na díle, a to vždy nejpozději do 10 pracovních dnů od připsání platby objednatele na účet zhotovitele. Pokud o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen nejpozději do 10 pracovních dnů od přijetí výzvy, objednateli prokazatelně doložit (např. výpisem z účtu), kdy mu byla na účet připsána platba objednatele, a že zaplatil poddodavateli fakturu řádně a včas. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do případných dalších úrovní dodavatelského řetězce.
- bude-li to objektivně možné a ekonomické, bude využívat ekologicky šetrných řešení s cílem zmenšit přímé negativní dopady na životní prostředí, zejména snižovat množství odpadu a rozsah znečištění, šetřit energií. Zhotovitel bude plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí. Plnění těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.

Zadavatel zásady sociálně odpovědného zadávání aplikoval při stanovení požadavků na zpracování nabídky, a to v tom ohledu, že několik dokumentů, jež jsou po účastníkovi požadovány, jsou dány vzorem a přílohou zadávací dokumentace. Tímto krokem zadavatel podstatně snižuje administrativní zátěž pro střední a malé podniky.

Nabídky je možné podat v listinné (tištěné) podobě. Zadavatel stanovuje přiměřeně dlouhou lhůtu pro zpracování a podání nabídek. Zadavatel neomezuje možnost účasti poddodavatelů.

Zásada inovace se v daném případě neuplatní, jelikož předmět zakázky je podrobně specifikován projektovou dokumentací a zadavatel současně nepřipouští variantní řešení.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV) je:

Stavební práce	45000000-7
Stavební úpravy budov sloužících pro volný čas, sporty, kulturu, ubytování a restaurace	45212000-6
Stavební úpravy v souvislosti s objekty pro sportovní hřiště	45212221-1

3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky byla stanovena ve výši 8.294.637 Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 16 zákona jako předpokládaná výše úplaty za plnění veřejné zakázky vyjádřená v penězích, a to na základě položkového soupisu dodávek a prací, který vypracoval projektant.

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná doba plnění

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky.

Termín zahájení: po podpisu smlouvy

Termín dokončení: 6 měsíců od podpisu smlouvy

Předpokládaný termín podpisu smlouvy: červen 2025.

Místo plnění veřejné zakázky: Areál TJ Jiskra Libeč, Trutnov, p. čísla dotčených pozemků 223/2, st. 217

Vyhrazená změna závazku

Zadavatel si vyhrazuje následující vyhrazené změny závazku ze smlouvy, které se týkají předpokládané doby plnění veřejné zakázky a mohou být zadavatelem pro dobu plnění smlouvy uplatněny.

Odpovídající prodloužení termínu provedení díla, je možné:

- pokud dojde k takovému rozšíření plnění, které z důvodu dodržení technologických postupů bude vyžadovat prodloužení doby pro dokončení díla, dojde k prodloužení doby pro dokončení stavby o dobu nezbytně nutnou;

- pokud dojde k překročení předpokládaného data uzavření smlouvy podle zadávací dokumentace, anebo termínu předání staveniště, posouvá se termín provedení díla o počet pracovních dnů spadajících do doby tohoto prodloužení;

- v případě nepříznivých klimatických podmínek v průběhu času plnění předmětu zakázky, které by měly vliv na dodržování veškerých nezbytných technických norem pro provádění stavebních a jiných prací na díle, se termín dokončení prací posouvá o stejný počet kalendářních dnů, kdy nepříznivé klimatické podmínky v plánované době provedení prací trvaly.

5. KVALIFIKACE DODAVATELŮ

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který splňuje požadavky uvedené v zadávací dokumentaci, a toto dokládá předložením minimálně prostých kopií níže uvedených dokumentů.

Zadavatel stanovuje požadavky na kvalifikaci v rozsahu níže uvedeném:

- ve vztahu k základní způsobilosti analogicky dle ustanovení § 74 odst. 1 a 2 zákona uchazeč předloží vyplněné a podepsané **čestné prohlášení dle přílohy č. 5** této zadávací dokumentace,
- ve vztahu k profesní způsobilosti ve smyslu ustanovení § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a c) zákona uchazeč předloží
 - **výpis z obchodního rejstříku** či jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
 - **doklad o oprávnění podnikat** v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění (tj. výpis z živnostenského rejstříku) či licenci, obsahující minimálně následující oprávnění:
„Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“
- předložením dokladu, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, tj. doložení příslušného **Osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor: **„Pozemní stavby“**.

V případě, že tato odpovědná osoba není v pracovněprávním vztahu s uchazečem, bude v rámci nabídky předloženo také závazné prohlášení této osoby o budoucí spolupráci s uchazečem na předmětné zakázce a další doklady požadované při prokazování kvalifikace jinou osobou. (viz níže uvedené - *Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob*).

Technická kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) zákona

K prokázání splnění kritérií technické kvalifikace požaduje zadavatel doložení **seznamu stavebních prací** obdobného charakteru jako je předmět této veřejné zakázky realizovaných (poskytnutých) dodavatelem za posledních 5 let před zahájením tohoto výběrového řízení (tato doba se považuje za splněnou, pokud byla stavební práce v průběhu této doby dokončena) **včetně osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací.

Pro splnění této technické kvalifikace je vyžadováno, aby dodavatel předložil seznam stavebních prací obsahující alespoň následující významné stavební práce:

- ze seznamu stavebních prací musí vyplývat realizace alespoň dvou (2) zakázek na stavební práce, jejichž předmět byl obdobný předmětu veřejné zakázky (novostavba modulové nebo kontejnerové stavby), přičemž hodnota každé ze zakázek byla alespoň 3,5 mil. Kč bez DPH.

Seznam stavebních prací dodavatel předloží formou čestného prohlášení (*dodavatel je oprávněn za tímto účelem použít čestné prohlášení v souladu se vzorem uvedeným v příloze č. 5 - Čestné prohlášení k prokázání splnění kvalifikace*) s uvedením minimálně následujících informací ke každé uvedené referenční zakázce:

- předmět/popis referenční zakázky
- objednatel referenční zakázky

- finanční hodnota plnění referenční zakázky
- termín (doba) plnění referenční zakázky
- kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci referenční zakázky ověřit.

Přílohou seznamu stavebních prací obsahujícího seznam významných zakázek, musí být ke každé uvedené referenční zakázce **osvědčení o řádném provedení a splnění příslušné referenční zakázky** (realizované významné stavební práce) vydané objednatelem, kdy takové osvědčení musí zahrnovat a obsahovat minimálně údaje o identifikaci každé významné stavební práce uvedené v seznamu stavebních prací a dále údaj o řádném provedení a splnění příslušné stavební práce.

Dodavatel může příslušné osvědčení dle tohoto ustanovení nahradit rovnocenným dokladem, který je zejména smlouva uzavřená s příslušným objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Dodavatel může k prokázání splnění kritéria kvalifikace podle § 79 odstavce 2 písm. a) použít stavební práce, které poskytl

- a) společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo
- b) jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění stavební práce podílel.

Dodavatel může nahradit požadované doklady o kvalifikaci jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost týkající se výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost ve smyslu § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

Dodavatel může profesní způsobilost s výjimkou kritéria ve smyslu § 77 odst. 1 zákona požadovanou zadavatelem prokázat **prostřednictvím jiných osob**.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti ve smyslu § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti ve smyslu § 74 zákona jinou osobou (možno předložit čestné prohlášení dle přílohy č. 5 této zadávací dokumentace) a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předpokládá doklady podle § 79 odst. 2 písm.

a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle písm. d) vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle písm. d) vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem, to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle písm. d) musí splňovat požadavky podle předchozího odstavce.

6. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena této veřejné zakázky bude v nabídce uvedena v krycím listu nabídky dle přílohy č. 3 a bude stanovena ve formě nabídkové ceny bez DPH, samostatně uvedené DPH a nabídkové ceny včetně DPH. Nabídková cena bude zároveň uvedena v návrhu smlouvy o dílo dle přílohy č. 4 této zadávací dokumentace.

Nabídková cena nesmí překročit částku 8.678.700 Kč bez DPH, je zároveň maximální možnou akceptovatelnou výší celkové nabídkové ceny. Nabídky, jejichž výsledná nabídková cena překročí takto stanovenou maximální možnou nabídkovou cenu, budou z výběrového řízení vyloučeni pro nesplnění zadávacích podmínek.

Nabídková cena uvedená v nabídce dodavatele musí být v nabídce doložena příslušným položkovým rozpočtem, tj. oceněným soupisem prací s výkazem výměr dle přílohy č. 2 této zadávací dokumentace.

V soupisu prací budou ve všech oddílech vyplněny všechny položky hodnotou vyšší než nula (0,00 Kč). Dodavatel není oprávněn oceňování položek slučovat, odkazovat na jiné položky ani jinak upravovat.

Veškeré hodnoty uvedené dodavatelem v položkovém rozpočtu považuje zadavatel za závazné pro účely plnění veřejné zakázky, přičemž odpovědnost za soulad součtu položkových cen a celkové nabídkové ceny v rámci nabídky nese dodavatel.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady spojené s poskytovanými dodávkami a stavebními pracemi, uchazeč musí vzít v úvahu při stanovení nabídkové ceny veškeré náklady, jejichž vynaložení bude nezbytné ke splnění předmětu této veřejné zakázky v jeho plném rozsahu.

Nabídková cena bude uvedena v CZK.

Zadavatel připouští překročení nabídkové ceny pouze:

- a) pokud po podpisu smlouvy na plnění předmětu této veřejné zakázky uzavřené mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem a před termínem dokončení a uskutečnění předmětného plnění dle takové smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH, nebo
- b) pokud zadavatel bude požadovat i provedení dalšího plnění než toho, které je předmětem smlouvy na plnění předmětu této veřejné zakázky uzavřené mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem na základě schváleného a písemně potvrzeného dodatku k příslušné smlouvě na plnění předmětu této veřejné zakázky.

Mimořádně nízká nabídková cena

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny a objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny provede zadavatel, případně jím pověřená komise, před odesláním oznámení o výběru dodavatele.

V případě mimořádně nízké nabídkové ceny si zadavatel či příslušná hodnotící komise zadavatele vyhrazuje právo písemně vyzvat dodavatele k jejímu písemnému vysvětlení. Jestliže vysvětlení nebude zadavatelem či příslušnou hodnotící komisí zadavatele shledáno jako dostatečné či opodstatněné nebo dodavatel nedoloží požadované vysvětlení nabídkové ceny ve stanovené lhůtě, bude účastník z výběrového řízení vyloučen.

7. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Obchodní a platební podmínky jsou vymezeny v návrhu smlouvy o dílo v příloze č. 4 této zadávací dokumentace, který bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem.

Dodavatelé jsou povinni podat návrh smlouvy o dílo v souladu se zněním dle přílohy č. 4 této zadávací dokumentace zahrnující předmět plnění této veřejné zakázky. Návrh smlouvy o dílo nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění zadavatele uvedená v této zadávací dokumentaci; v opačném případě může být nabídka posouzena jako nesplňující zadávací podmínky a může být vyřazena z další účasti v tomto výběrovém řízení. Dodavatel není oprávněn činit změny či doplnění těchto závazných požadavků zadavatele. Místa určená k doplnění dodavatelem v těle návrhu smlouvy o dílo jsou označenačerveně..... V případě nabídky podávané společně několika dodavateli či podání nabídky fyzickou osobou, je dodavatel oprávněn upravit návrh smlouvy o dílo s ohledem na tuto skutečnost.

Podpis návrhu smlouvy

Návrh smlouvy o dílo ve znění dle přílohy č. 4 této zadávací dokumentace musí být ze strany dodavatele **podepsán dodavatelem, statutárním orgánem dodavatele nebo osobou prokazatelně oprávněnou jednat za dodavatele** (v takovém případě doloží dodavatel toto oprávnění minimálně v prosté kopii ve své nabídce). Předložení nepodepsaného návrhu smlouvy o dílo či předložení návrhu smlouvy o dílo nepříslušnou a neoprávněnou osobou není předložením řádného návrhu požadované smlouvy o dílo. Podává-li nabídku více dodavatelů společně (jako sdružení dodavatelů), návrh smlouvy o dílo musí být podepsán těmito dodavateli, statutárními orgány dodavatelů nebo osobami prokazatelně oprávněnými jednat za všechny dodavatele, kteří tvoří takové sdružení, nebo podepsána takovým dodavatelem, který byl ostatními členy takového sdružení k tomuto úkonu výslovně zmocněn.

8. PODDODAVATELSKÉ PLNĚNÍ

Zadavatel připouští, aby dodavatel zadal část této veřejné zakázky poddodavateli. Zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce specifikoval části veřejné zakázky plněné prostřednictvím jednoho či více poddodavatelů a aby uvedl identifikační údaje každého poddodavatele, pokud jsou mu již známi.

Dodavatel tak učiní formou čestného prohlášení dle přílohy č. 6 této zadávací dokumentace – Čestné prohlášení – Seznam poddodavatelů, v němž popíše poddodavatelský systém společně s uvedením konkrétních dodávek, stavebních prací či služeb plněných prostřednictvím poddodavatele a věcného podílu na veřejné zakázce (formou přehledné tabulky).

Dodavatel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by plnění prováděl sám. Dodavatel je povinen zabezpečit ve svých následných poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících dodavateli ze smlouvy o dílo dle přílohy č. 4 této zadávací dokumentace.

V případě, že dodavatel nebude plnit určitou část této veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele, doloží ve své nabídce písemné čestné prohlášení, ve kterém tuto skutečnost uvede. Nepředloží-li dodavatel v nabídce seznam poddodavatelů či předloží-li tento seznam prázdný, má se za to, že dodavatel bude veřejnou zakázku realizovat bez využití poddodavatelů. V takovém případě není přípustné plnění zakázky prostřednictvím poddodavatelů.

9. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY

Nabídky se podávají písemně v českém jazyce v listinné (tištěné) podobě.

Nabídka v listinné podobě musí být doručena v řádně uzavřené obálce označené názvem zakázky „**Vybudování zázemí sportovního areálu Libeč – NABÍDKA - NEOTEVÍRAT**”.

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Dodavatel může podat ve výběrovém řízení jen jednu nabídku.

Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník výběrového řízení v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

Vyžaduje-li zadavatel na některém dokumentu podpis dodavatele, podepíše tento dokument vždy osoba/y oprávněná jednat za dodavatele uvedená ve veřejném rejstříku či jiné obdobné evidenci. **Je-li k podání nabídky zmocněna dodavatelem osoba jiná, musí nabídka obsahovat dokument, prokazující takové zmocnění (stačí prostá kopie dokumentu).**

Nabídka bude obsahovat:

1. **Krycí list nabídky** dle přílohy č. 3 zadávací dokumentace řádně vyplněný a podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele
2. **Návrh smlouvy o dílo** vypracovaný dle přílohy č. 4 zadávací dokumentace podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele,
3. **Vyplněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** dle přílohy č. 2 zadávací dokumentace.
4. **Doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace** dle článku 5 této zadávací dokumentace.
5. V případě, že část zakázky bude plněna formou subdodávky (poddodávky), uvede dodavatel **seznam poddodavatelů a subdodávek (poddodávek)** včetně požadovaných informací dle čl. 8 této zadávací dokumentace, a to v souladu se vzorem uvedeným v příloze č. 6 této zadávací dokumentace – Seznam poddodavatelů.
6. Případné další doklady a dokumenty vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky.

Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby:

- své nabídky zabezpečili proti neoprávněné manipulaci,
- všechny listy nabídky byly navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky,
- všechny stránky nabídky byly očíslovány vzestupnou kontinuální řadou.

Prohlášení k Nařízení Rady (EU) o opatřeních vzhledem k činnosti Ruska na Ukrajině

Zadavatel informuje, že v návaznosti na Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, byly Evropskou unií uvaleny mezinárodní finanční sankce, a to mimo jiné na ruské státní příslušníky, tedy fyzické a právnické osoby nebo subjekty či orgány se sídlem v Rusku. Tyto sankce dopadají i na činnost subjektů podnikajících na území Evropské unie a se sídlem na území Evropské unie, a to včetně procesů zadávání veřejných zakázek. Zadavatel tímto stanovuje povinnost, aby nabídka každého účastníka byla mimo jiné také v souladu s Nařízením Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, týkající se zákazu zadat nebo dále plnit jakoukoliv veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek osobám a subjektům vymezeným v tomto nařízení.

Účastníci mají povinnost předložit v rámci nabídky Čestné prohlášení o splnění podmínek Nařízení Rady EU č. 2022/576, a to v rozsahu uvedeném v čestném prohlášení dle přílohy č. 3 této zadávací dokumentace. Dodavatel odpovídá za správnost údajů uvedených v předmětném čestném prohlášení a je zároveň povinen dodržet všechny závazky z něj vyplývající.

10. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK, ZADÁVACÍ LHŮTA

Nabídku lze podat:

- osobně v pracovních dnech Po a St od 8:00 do 16:30, v Út a ČT od 8:00 do 15:00 a v Pá od 8:00 do 14:30 (v poslední den do 10:00 h) na podatelnu do sídla zadavatele,
- zasláním na adresu zadavatele tak, aby byla doručena do skončení lhůty pro podání nabídek.

Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávacích podmínkách, nepovažuje se za podanou a v průběhu výběrového řízení se k ní nepřihlíží.

Nabídku doručte nejpozději do: 15.05.2025 do 10:00 h.

Otevírání obálek s nabídkami proběhne 15.05.2025 od 10:01 h v kanceláři č. 425 v sídle zadavatele. Otevírání obálek je neveřejné. Zadavatelem jmenovaná komise při otevírání obálek kontroluje, zda nabídky

byly doručeny ve stanovené lhůtě a v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky.

Zadávací lhůta je ve smyslu § 40 zákona lhůta, po kterou účastníci řízení nesmí z řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadavatel tuto lhůtu stanovil v délce 90 dnů.

11. KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky stanovená na základě nejnížší nabídkové ceny.

Dodavatel je povinen hodnotu „Celkové nabídkové ceny v Kč včetně DPH“ nabídnout jako celkovou hodnotu zahrnující kompletní realizaci veškerých dodávek, stavebních prací a služeb a včetně poskytnutí záruky za jakost. Celková nabídková cena bude odpovídat řádně vyplněnému Soupisu prací s výkazem výměr dle přílohy č. 2 této zadávací dokumentace, který je součástí projektové dokumentace, a obsahuje veškeré rozpočtové položky nezbytné k realizaci předmětu této veřejné zakázky.

V rámci hodnocení nabídek z hlediska hodnotícího kritéria „Celková nabídková cena v Kč včetně DPH“ budou hodnoceny Celkové nabídkové ceny dodavatelů uvedené v jejich nabídkách.

Hodnotící komise seřadí nabídky dle nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší. Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou je nabídkou nejvýhodnější.

12. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být kontaktní osobě zadavatele doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí tuto lhůtu dodržet.

Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění je organizována pro všechny účastníky dne 07.05.2025 od 09:00 h. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem plnění a s jeho technickými a provozními parametry.

Sraz účastníků prohlídky místa plnění: před vstupem do areálu TJ Jiskra Libeč, Trutnov.

Prohlídky místa plnění se mohou zúčastnit nejvýše 2 zástupci dodavatele. Dodavatel je povinen svůj zájem o prohlídku místa plnění písemně oznámit zadavateli alespoň 2 pracovní dny před termínem prohlídky místa plnění, a to elektronicky (tj. na e-mail kontaktní osoby pro veřejnou zakázku uvedený v záhlaví této výzvy). V opačném případě zadavatel negarantuje uskutečnění prohlídky místa plnění.

Ústní odpovědi zadavatele uvedené v průběhu prohlídky místa plnění na dotazy vznesené v souvislosti s prohlídkou místa plnění budou mít pouze informativní charakter a nejsou pro výběrové řízení veřejné zakázky závazné.

Pokud z prohlídky místa plnění vyvstane potřeba vysvětlení podmínek výběrového řízení, je dodavatel oprávněn postupovat podle prvního odstavce tohoto článku. Pouze písemné vysvětlení podmínek výběrového řízení má závazný charakter.

13. DALŠÍ PODMÍNKY K PŘEDLOŽENÍ NABÍDEK

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

14. OSTATNÍ USTANOVENÍ

Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení kdykoliv a bez udání důvodů zrušit, a to až do podpisu smlouvy. Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnit podmínky a rozsah předmětu plnění, rozsah zakázky omezit, nevybrat žádnou z nabídek, popřípadě výběrové řízení zrušit, případně neuzavřít smlouvu.

Veškeré náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení nese uchazeč. Předložené nabídky zůstávají založeny u zadavatele a nevracejí se uchazečům.

Nebude-li nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným zadávacími podmínkami, nebude se nabídka považovat za podanou a v průběhu výběrového řízení se k ní nebude přihlížet.

Vyloučení z výběrového řízení budou účastníci, u kterých existuje obligatorní důvod vyloučení ve smyslu zákona.

Vyloučení z výběrového řízení mohou být účastníci, u kterých existuje možnost vyloučení ve smyslu zákona.

Zadavatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.

O podané nabídce nelze dále jednat.

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Osobní údaje jsou zpracovány v souladu s Nařízením (EU) 2016/679 (GDPR) o ochraně osobních údajů. Kategorie, účel zpracování a uchování osobních údajů jsou přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na našich webových stránkách (<https://www.trutnov.cz/cs/urad/gdpr/zasady-zpracovani-osobnich-udaju.html>).

Podáním nabídky dodavatel stvrzuje, že byl seznámen s tím, že informaci o způsobu zpracování osobních údajů lze získat způsobem umožňujícím dálkový přístup.

V Trutnově 25.04.2025

12. 

Ing. arch. Michal Rosa
starosta



Přílohy

1. Projektová dokumentace
2. Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
3. Krycí list nabídky
4. Návrh smlouvy o dílo
5. Čestné prohlášení k prokázání splnění kvalifikace
6. Čestné prohlášení - seznam poddodavatelů