

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění

I. Smluvní strany

1. Objednatel: **Domov pro seniory Trutnov, R. Frimla 936, 541 01 Trutnov**

zastoupená ve věcech smluvních: Irenou Vondráčkovou, ředitelkou

zastoupená ve věcech technických: Alenou Ježkovou, ekonomkou

IČ: 70153906

bankovní spojení: KB Trutnov, č. ú. 7887740297/0100

tel: 499 949 501, e-mail: reditelka@domovtrutnov.cz

2. Zhotovitel: **K.T.O. Reality s.r.o., Orlická 245, 503 46 Třebechovice p.O.**

zastoupený ve věcech smluvních: Lukáš Ráček – jednatel společnosti

Jan Štěpán – obchodní manažer

zastoupený ve věcech technických : Jan Štěpán

IČ: 252 87 664 DIČ : CZ252 87 664

bankovní spojení : KB, č.ú.: 35-5748520287/0100

tel: 739 248 825, e-mail: j.stepan@kto.cz

Případné změny v zastoupení budou řešeny formou dodatků k této smlouvě.

II. Identifikační údaje

Místo a označení stavby – akce: „Výměna oken v objektu ul. Dělnická 162 Domova pro seniory Trutnov“.

III. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dodat za podmínek uvedených v této smlouvě pro akci uvedenou v čl. II, předmět plnění tohoto druhu a rozsahu:

Předmětem plnění veřejné zakázky je vybourání starých dřevěných oken, odstranění vnějších a vnitřních parapetů, v sociálních zařízeních pak také odstranění keramických obkladů, včetně jejich likvidace, dodávka a montáž plastových oken, vnějších a vnitřních parapetů včetně stavebních přípomocí a vnitřních horizontálních žaluzií s odolným mechanismem (dále jen „dílo“).

2. Předmět plnění je podrobně specifikován v cenové nabídce zhotovitele ze dne 16.5.2013
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu za podmínek uvedených ve smlouvě.

IV. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu od 2.9.2013 do 4.10.2013. Jestliže zhotovitel dílo (případně jeho dohodnutou část k odevzdání) dokončí před tímto termínem, zavazuje se objednatel toto dílo převzít v dřívějším nabídnutém termínu, pokud toto dílo nebo jeho dohodnuté části nevykazují vady či nedodělky.
2. O předání a převzetí díla bude vyhotoven zápis.
3. Dílo se považuje za dokončené, je-li splněna dodávka v celém rozsahu tak, jak ji vymezuje předmět plnění dle čl. III této smlouvy.

V. Cena

1. Objednatel se zhotovitelem se dohodli na ceně za provedené dílo:

cena bez DPH	538 853,- Kč
--------------	--------------

DPH 15%	80 828,- Kč
---------	-------------

Celkem včetně DPH	619 681,- Kč
--------------------------	---------------------

2. Celková cena je stanovena z jednotlivých položek dle nabídky zhotovitele, DPH bude účtována dle platných předpisů.
3. Veškeré změny ceny nebo změny v předmětu plnění mohou být učiněny pouze předem, a to formou dodatků dle čl. XII odst. 4 této smlouvy.

VI. Platební podmínky

1. Veškeré platby objednatele k zhotoviteli budou prováděny v Kč.
2. Cena za provedení díla bude hrazena na základě konečného daňového dokladu.
3. Po předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystaven objednateli daňový doklad ve výši dohodnuté ceny za provedené dílo dle čl. V, splatný do 30 dnů ode dne doručení objednateli. Nedílnou součástí daňového dokladu musí být objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neplatný.
4. V případě zjištěných vad a nedodělků bude objednatel pozastavena platba částky odpovídající minimálně hodnotě nedodělků sepsaných v protokolu o předání a převzetí díla, přičemž za vadu a nedodělek není považována odsouhlasená změna předmětu plnění. Splatnost pozastávky bude 5 dnů ode dne písemného potvrzení zhotovitele o odstranění vad a nedodělků podepsaného objednatelům.

VII. Spolupůsobení objednatele

1. Zástupce objednatele ve věcech technických je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným dílem a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací díla. Uvedené dohody však nemohou měnit tuto smlouvu o dílo.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště **2.9.2013**
3. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost při provádění díla, život nebo zdraví pracujících na díle, nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.
V takovém případě nemá zhotovitel nárok na náhradu škody, která mu vznikla dočasným zastavením prací.
Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele přístup do všech prostor, kde bude nutno provádět práce související s dílem.
4. Objednatel zajistí zhotoviteli prostor k uskladnění drobného materiálu a napojení na přívod vody a el. energie pro připojení drobného ručního nářadí. Přesné vymezení místa bude dohodnuto při předání prostor, kde se bude dílo provádět.

VIII. Provedení díla

1. Provedením díla se rozumí jeho úplné dokončení, vyklizení prostor objednatele a podepsání zápisu o předání a převzetí díla, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, odstranění všech případných vad a nedodělků.
2. Dílo je předáno zhotovitelem a převzato objednatelem dnem zápisu o předání a převzetí díla. Jeho součástí bude seznam vad a nedodělků, v případě, že tyto nebrání užívání díla, které se zhotovitel zavazuje dodatečně odstranit, včetně stanovené lhůty k tomuto odstranění. Odstranění těchto vad a nedodělků bude objednatelem i zhotovitelem písemně potvrzeno. V případě takových vad a nedodělků, které brání užívání díla, nemůže být dílo objednatelem do doby jejich odstranění převzato. Součástí předání a převzetí je i předání staveniště (hotového díla) včetně revizních a obdobných protokolů nebo zpráv o zkouškách technických zařízení, vyžaduje-li takovou zprávu (protokol) příslušná technická norma nebo právní předpis.
3. Zhotovitel se zavazuje udržovat průběžně pořádek a čistotu v převzatých prostorách a je povinen na vlastní náklady odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi (podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů).

IX. Vady díla, záruka

1. Pro vady díla platí § 560 a násl. Obchodního zákoníku. Dílo bude provedeno dle příslušných právních předpisů a platných technických norem k dílu se vztahujících, i pokud tyto normy nejsou obecně závazné.
2. Reklamacе vad musí být uplatněna písemnou formou.
3. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen odstranit: **vady nebránící** bezpečnému užívání díla **do 15 dnů** od obdržení reklamacе, **vady bránící** bezpečnému užívání díla **do 2 dnů** od obdržení reklamacе, i když zhotovitel reklamaci neuznává. V takovém případě nese náklady zhotovitel, a to i ve sporných případech, až do doby rozhodnutí soudu.
4. Pokud zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1500,- Kč za každý den prodlení.
5. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady.

6. Odstranění vad bude potvrzeno písemně objednatelem. Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části.
7. Zhotovitel poskytuje záruku v délce 60 měsíců na provedené dílo.
8. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla.

X. Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Vlastnictví díla přechází na objednatele po předání a převzetí díla a úhradě sjednané ceny.
2. Nebezpečí škody na předmětu díla nebo jeho části do doby jeho pevného zabudování do stavby nese zhotovitel, mimo těch jeho částí, které byly již písemně předány objednateli.

XI. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat požární, bezpečnostní, hygienické a ekologické předpisy na pracovišti a rámcový časový plán plnění zakázky, který je součástí výzvy.
2. Pokud zhotovitel při provádění prací pro objednatele poškodí majetek objednatele, je povinen provést opravu poškozených částí budovy nebo jejího zařízení do termínu předání díla. Do doby než bude poškození odstraněno, objednatel není povinen uhradit konečnou fakturu.
3. Objednatel je oprávněn nařídit dočasné zastavení prací na předmětu díla. V takovém případě se původní lhůty a termíny prodlouží o čas, po který byly práce na předmětu díla zastaveny. Článek VII. odst. 3 tímto není dotčen.
4. Zhotovitel má právo přerušit na dobu nevyhnutelně nutnou provádění díla, jestliže dalším pokračováním brání mimořádná situace, kterou nemůže zhotovitel ovlivnit. Po tuto dobu není zhotovitel v prodlení. Jedná se například o nevyjasněné majetkoprávní vztahy objednatele k pozemkům nebo nemovitostem, nevydání písemného stanoviska nebo závazného posudku třetí osoby nebo úřadu k předmětu díla atd. V případě, že objednatel dospěje k závěru, že vlivem této mimořádné situace dílo nemůže být dokončeno, má objednatel právo od smlouvy odstoupit. Je však povinen uhradit zhotoviteli cenu za již provedené práce.
5. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením sjednané ceny (daňového dokladu) zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
6. V případě prodlení zhotovitele s předáním hotového díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla specifikovaných v protokolu o předání a převzetí zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Na úhradu smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst odpovídající část ceny díla uvedené v čl. V této smlouvy pro závěrečné vyúčtování. Trvá-li toto prodlení déle jak 20 dnů, jedná se o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn i bez předchozího oznámení od smlouvy odstoupit.

XII. Závěrečná ustanovení

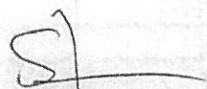
1. Nedílnou součástí této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 16.5.2013. Při případných rozporech je rozhodné znění cenové nabídky, která je uložena u objednatele.
2. Smlouva je provedena ve 4 vyhotoveních, objednatel a zhotovitel obdrží po 2 vyhotovení s platností originálu.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Obsah smlouvy může být měněn jen dohodou smluvních stran v písemné formě. Případné změny nebo doplňky této smlouvy budou provedeny písemně formou dodatku a musí být podepsány oprávněnými zástupci obou stran.
5. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Trutnova č. RM 2013-617/10, ze dne 27. 5. 2013, v souladu s usnesením Zastupitelstva města Trutnova č. 2013-29/1, ze dne 25. 2. 2013 a usnesením RM č. 2013 – 68/1 (Organizační opatření č.1/2013, O zadávání zakázek malého rozsahu).
6. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení Obchodního zákoníku.

V Trutnově dne 4.6.2013

Zhotovitel:

Jan Štěpán
K.T.O. Reality s.r.o.,
Orlická 245,
503 46 Třebechovice p.O.

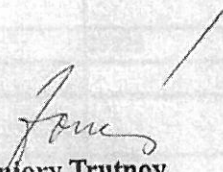


KTO reality s.r.o. ©

Orlická 245, 503 46 Třebechovice p. O.
tel: 495 592 417, 495 592 415, fax: 603 641 274
fax: 495 592 170
IČO: 262 87 664, DIČ: CZ252 87 664

objednatel:

Irena Vondráčková
Domov pro seniory Trutnov,
R. Frimla 936
541 01 Trutnov



Domov pro seniory Trutnov
R. Frimla 936 ©
541 01 Trutnov
IČO: 701 53 906