

Městský úřad Trutnov
odbor výstavby

Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov

VYPRAVENO

4 - 08 - 2009

Č.J.: 2009/8119/V/KOP-3680
OPRÁVNĚNÁ ÚŘ. OSOBA: Eva Knotková
VYŘIZUJE: Petr Kotlovský
TEL.: 499 803 184
E-MAIL: kotlovsky@trutnov.cz
DATUM: 31.7.2009

Au

Toto rozhodnutí je právoplatné

dne 21.8.2009

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Trutnov, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 3.7.2009 podalo

Město Trutnov zastoupené Ing. Miroslavem Francem, vedoucím odboru rozvoje města a územního plánování, IČ 278 360, Slovanské nám. 165, 541 16 Trutnov

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

"ZŠ Mládežnická Trutnov, zateplení fasády, výměna oken a oprava statických poruch"
obec Trutnov, část obce Horní Staré Město, ulice Mládežnická

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1089 v katastrálním území Horní Staré Město.

Stavba obsahuje:

- Stavba bude rozdělena do šesti etap, které lze provést samostatně. Jednotlivé epapy jsou ještě členěny na jednotlivé pavilony A,B1,B2,C,D,E.

1.Etapa – sanace neodkladných statických poruch:

Bude provedena oprava dilatačního spoje zastřešených chodníků. Na pavilonu A bude provedena oprava kotvení atikových panelů, které budou spojeny s nosnou konstrukcí pomocí kotevních destiček. Bude provedena oprava dlažby a to tím způsobem, že bude rozdilátována podlaha po max. vzdálenostech 6m a dilatace budou vyplněny dilatačními lištami. Dále bude provedena oprava dilatačních spár mezi pavilony C a D, i zde bude vytvořena dilatační spára s lištou. Dále bude provedeno podchycení stropních panelů v budově A. Panel pod příčkou bude podepřen ocelovým profilem HEB 180, který bude připevněn k průvlakům pomocí 4 kusů kotev Hilty M16 Has-r. Vzniklá spára bude vyplněna podložkami z oceli velikosti 5-25 mm, šíři 200x50. Tyto profily budou opatřeny syntetickým nátěrem. Bude sanována trhlina v příčce, kde dojde k osakání omítky v šíři cca. 40 cm a tato bude doplněna vápenocementovou maltou a nově vymalováno.

2.etapa – zateplení vnější fasády a výměna oken:

Bude provedena výměna všech oken s vnitřními hliníkovými žaluziemi. Rámy oken budou osazeny na stávající kotvící prvky, které budou opraveny. Součástí oprav oken bude i výměna dřevěného olistování a krytí spar. Bude provedena výměna boletického panelu (alternativně jeho rekonstrukce). Dále budou na fasádu umístěny nové větrací mřížky. Bude provedeno nové oplechování atik, parapetů a dilatačních spojů. Bude provedena oprava kabřincového soklu (alternativně jeho odstranění), sokl bude proveden z nenasákavého polystyrénu XPS tloušťky 120 mm. Dále bude provedena oprava trhlin na vnějších omítkách. Budou opraveny obvodové panely pomocí polymercementového prostřiku do nějž bude vložena pozinkovaná síť Rabic kotvená pomocí talířových hmoždinek s kovovým trnem. Také bude provedena oprava poškozené konstrukce stříšky nad VZD kde je bude přiznána spára a zateplení stříšky. Veškeré dilatace budou opatřeny novým oplechováním. Hliníková okna v tělocvičně a jídelně budou vyměněny, dále bude provedena výměna veškerých vstupních dveří. Nad vstupy budou stříšky z nehořlavého materiálu (profily jakl) kotvené pomocí lepených kotev do pláště a zavěšených na táhlech Detan kotvených v místě spar.

Bude provedena výměna hromosvodů.

Zateplení objektu bude provedené certifikovaným zateplovacím systémem pomocí polystyrénových desek nebo minerální plsti, které budou připevněny na penetrovaný podklad pomocí kotev a hmoždinek. Na tyto desky bude armovacím lepidlem nalepena armovací tkanina. Celá plocha bude vyhlazena a zpenetrována nátěrem pod ušlechtilou finální vrstvu omítky. Bude použit systém, který dokáže překlenout stávající dilatační spáry mezi panely. V důsledku zvětšení tloušťky pláště je nutno rozšířit oplechování cca. O 12 cm.

Tepelná izolace na pavilonu A bude z polystyrénu tloušťky 120 mm, na povrchu bude škrábaná omítka. Úprava soklu bude provedena dekorativní omítkou Mramolit. Barva starorůžová.

Pavilon B bude zateplen minerální rohoží tloušťky 120 mm třídy reakce na oheň A2. Úprava soklu bude provedena dekorativní omítkou Mramolit. Barva oranžovo-okrová.

Pavilon C bude zateplen pěnovým polystyrénem třídy reakce na oheň B o tloušťce 120 mm, stupeň hořlavosti E s armovací sítí perlínka do armovacího tmele a vrchní stěrkovou omítkou. Úprava soklu bude provedena dekorativní omítkou Mramolit. Barva okrová.

Pavilon D bude zateplen minerální rohoží tloušťky 120 mm třídy reakce na oheň A2. Úprava soklu bude provedena dekorativní omítkou Mramolit. Barva okrová.

Pavilon E bude zateplen minerální rohoží tloušťky 120 mm třídy reakce na oheň A2. Úprava soklu bude provedena dekorativní omítkou Mramolit. Barva světle béžová.

3.etapa – oprava poškozených podlah:

Bude provedena oprava dlažby a to tím způsobem, že bude rozdílatována podlaha po max. vzdálenostech 6m a dilatace budou vyplněny dilatačními lištami. Bude provedena rekonstrukce podlahových krytin.

4.etapa – oprava statických poruch:

U stěn z montovaných prvků a příček bude v místech poruch omítky odstraněna omítka cca 25 cm na každou stranu, rozšířena trhlina do klínu a vyplněna polymercementovou maltou. Přes trhliny bude přetažena skelná tkanina osazená do maltové stěrky. Po novém omítnutí bude provedena výmalba.

Z trhliny mezi obvodovým pláštěm a stropní konstrukcí bude odstraněna uvolněná omítka. Poškozené části betonové konstrukce budou sanovány reparačními maltami. Dilatační spáry budou vyplněny trvale pružným tmelem.

Volné části omítek a výplně budou odstraněny. Chybějící části omítky a výplně budou doplněny pomocí reparační malty. Sanované konstrukce budou nově vymalovány.

Poškozená mazanina v instalačním podlaží pavilonu A bude odstraněna a nahrazena vyztuženou deskou. Trhliny ve stupních schodů budou opraveny částečnou výměnou nosné konstrukce.

V prostorách WC pavilonu B2 bude provedena oprava trhlin ve stěnách a výměna obkladů

5. etapa – oprava okapních chodníků a vnějších ploch:

Okapní chodníky budou rozebrány, proveden zásyp, zhutnění a přeložení a okolní terénní úpravy ve sklonu od objektu.

V prostorách před pavilony B a C bude provedena oprava žulové dlažby. V propadlých místech bude odstraněna dlažba, poškozený beton v podloží bude odstraněn a nahrazen novou železobetonovou konstrukcí z betonu C30/37 s odolností do agresivního prostředí.

Bude opravena oprava schodiště u bytu školníka podbetonováním, rozpadlá betonová konstrukce bude doplněna reparačními betony a stupnice i podstupnice budou obloženy keramickou protiskluzovou dlažbou do mrazuvzdorného tmelu.

Podlaha u vstupu do pavilonu A bude rozebrána, zhutněna podkladní vrstva a výměna obkladu.

6. etapa – oprava vnějších spojovacích krčků:

Budou důsledně přiznány dilatace konstrukcí krytých ramp pavilonů B a C a oprava konstrukcí u kterých došlo ke korozi výztuže. Volná vrstva betonu bude otlučena kladivem, rezavé části výztuže budou tryskány opískováním do stříbrného lesku a opatřeny nátěrem. Odhalené a ošetřené vložky budou zakryty správkovou maltou. Porušené prvky budou doplněny na původní průřez. Chybějící nebo zcela zkorodované prvky budou nahrazeny novými. Bude provedeno odsekání betonu až ke zdravému prvku. Nová výztuž bude přivařena nosným svarem. Správková malta se bude nanášet omítáním nebo stěrkováním. Penetrace povrchu bude provedena disperzí. Na napenetrovaný povrch se nanese polymercementová kompozice, do níž bude nanesen správkový materiál. Povrch bude vyrovnan vyhlazovací maltou.

Bude provedena oprava poškozených mozaik na sloupech. U paty sloupů bude proveden na výšku 25 cm obklad ze žuly.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jan Chaloupský, (Autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, geotechniku a pozemní stavby ČKAIT 0600124) a Jiří Jiříčka (Autorizovaný technik pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb ČKAIT 0600412).
2. Případné změny musí být předem projednány a povoleny podle §118 stavebního zákona a vyhlášky 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- závěrečná kontrolní prohlídka
5. Stavba bude dokončena do **31. října 2014**.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, v případě změny stavby budou dále dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, příslušných norem a předpisů na stavbu se vztahujících.

9. Zhotovitel stavby musí pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence stavby splňující požadavky na mechanickou pevnost, požární bezpečnost, hygienu práce, bezpečnost při užívání, ochranu zdraví a životního prostředí (§ 156 stavebního zákona).
10. Zařízení staveniště bude organizováno podle - 14 vyhláška č. 137/1998 Sb., o obecných a technických požadavcích na výstavbu, a v rozsahu schváleném při stavebním řízení. Staveniště musí být organizováno tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování okolí zejména hlukem a prachem, k ohrožení bezpečnosti silničního provozu na pozemních komunikacích, znečišťování přilehlých pozemních komunikací a ovzduší, k omezování přístupu k přilehlým nemovitostem, sítím technického vybavení a požárním zařízením. Veřejná prostranství a pozemní komunikace - chodníky dočasně užívané pro staveniště se musí při současném zachování jejich užívání veřejností, včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, po dobu společného užívání bezpečně chránit a udržovat. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště mohou použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání musí být uvedeny do původního stavu, pokud nebudou určeny k jinému využití. Bez rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu nesmí dojít k omezení silničního provozu na místních komunikacích. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 40dB, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hod.
11. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená ve stavebním řízení, všechny doklady týkající se prováděné stavby a musí být veden stavební deník.
12. S odpady, vzniklými při realizaci akce, musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy v odpadovém hospodářství (zejména zák. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcí předpisy). Odpady musí být využity, popř. odstraněny v zařízeních k tomu určených a odváženy postupně tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí a nenarušovaly vzhled okolní krajiny. Doklady o naložení s odpady předloží investor při kolaudaci stavby.
13. Stavba může být podle ustanovení - 122 stavebního zákona užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu, který vydá na žádost investora příslušný stavební úřad. Obsahové náležitosti žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stanoví vyhláška č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

K ústnímu jednání je pak investor povinen připravit:

- doklady o vytyčení stavby
- geometrický plán zaměření skutečného provedení stavby
- doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a o způsobilosti provozních zařízení
- doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků
- předávací protokol
- projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem a stavební deník
- výkresy, ve kterých jsou vyznačeny změny, ke kterým došlo během provádění stavby (se souhlasem stavebního úřadu mohou být tyto změny vyznačeny v dokumentaci ověřené ve stavebním řízení).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Trutnov zastoupené Ing. Miroslavem Francem, vedoucím odboru rozvoje města a územního plánování, Slovanské nám. 165, 541 16 Trutnov
Město Trutnov, zastoupené majetkovým odborem Městského úřadu Trutnov, Slovanské nám. 165, 541 16 Trutnov

Odůvodnění:

Dne 3.7.2009 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné

podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 28.7.2009 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje – územní odbor Trutnov pod č.j.HSHK/TU-756/OP-2009-4-Pr ze dne 15.6.2009
- ČR- Státní energetická inspekce územní inspektorát Hradec Králové, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové pod značkou:1491/09/52.103/UI ze dne 14.7.2009

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Královéhradeckého kraje, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.


Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník má při přípravě a provádění staveb odpovědnost a povinnosti uvedené v ustanovení §152 stavebního zákona („Povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a provádění staveb“).



Doubravová Jana
vedoucí odboru výstavby


Knótková Eva
vedoucí oddělení územního řízení
a stavebního řádu

Poplatek:

Správní poplatek podle se nevyměřuje.

Příloha pro stavebníka: (po nabytí právní moci)

- ověřená projektová dokumentace
- štítek stavba povolena

Obdrží:

Stavebník:

Město Trutnov zastoupené Ing. Miroslavem Francem, vedoucím odboru rozvoje města a územního plánování, Slovanské nám. 165, 541 16 Trutnov

účastníci (dodejky)

Město Trutnov, zastoupené majetkovým odborem Městského úřadu Trutnov, Slovanské nám. 165, 541 16 Trutnov

dotčené správní úřady

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, Náchodská 475, 541 03 Trutnov
- ČR- Státní energetická inspekce územní inspektorát Hradec Králové, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové

STAVBA POVOLENÁ

Stavba: *ZŠ Mládežnická Trutnov, zateplení fasády, výměna oken a oprava statických poruch*

Místo stavby: *St. p. č. 1089 v katastrálním území Horní Staré Město*

Stavebník: *Město Trutnov zast. Ing. Francem, vedoucím odboru rozvoje města a ÚP*

Stavební podnikatel:

Stavbu povolil: **MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV, ODBOR VÝSTAVBY**

Č.j.: 2009/8119/V/KOP-3680

Datum nabytí právní moci:
21. 8. 2009

Termín dokončení stavby: 31. 10. 2014