

SMLOUVA O DÍLO

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění na akci:

„Částečná výměna podlahových krytin v budově MěÚ Trutnov, Slovanské nám. 165“

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

**Město Trutnov
Slovanské náměstí 165
541 16 Trutnov**

zastoupený:

ve věcech smluvních: Mgr. Ivanem Adamcem – starostou (tel. 499803361)

ve věcech technických v rozsahu této smlouvy: Ing. Petr Seidel, vedoucí odd. správy budov
(tel. 736 518 999; 499 803 125)

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., pobočka Trutnov

Číslo účtu:

124601/0100

IČ:

00278360

DIČ:

CZ00278360

E-mail :

seidel.petr@trutnov.cz

2. Zhotovitel:

**THAMM JIŘÍ, s. r. o.
Palackého 78
541 01 Trutnov**

zastoupený ve věcech smluvních:
ve věcech technických

Jiří Thamm, jednatel společnosti (736 686 553)
Jiří Thamm (736 686 553)

Bankovní spojení:

FIO banka, a.s.

Číslo účtu:

2101059887/2010

IČ:

05375002

DIČ:

CZ05375002

E-mail:

Jiri.Thamm@seznam.cz

Zástupci ve věcech smluvních prohlašují, že jsou oprávněni strany této smlouvy zastupovat, je bez omezení zavazovat, zejména tuto smlouvu platně uzavřít.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

II. 1. Předmětem této smlouvy je provedení díla „Částečná výměna podlahových krytin v budově MěÚ Trutnov, Slovanské nám. 165“. Dílo je rozdělené do 4. etap.

Při každé z následujících etap se jedná o provedení prací souvisejících s částečnou výměnou původních podlahových krytin (koberec) za nové podlahové krytiny (lino) v budově MěÚ Trutnov, Slovanské nám. 165. Soupis prací a dodávek na částečnou výměnu podlahových krytin zahrnuje v každé etapě následující:

Provedené práce:

- 1) Demontáž koberce lepeného
- 2) Očištění podlahy
- 3) Penetrování a stěrkování
- 4) Montáž PVC celolepeného vč. lepení
- 5) Montáž soklových lišt z PVC
- 6) Svařování PVC

Použitý materiál:

- 1) Penetrace
- 2) Stěrka
- 3) PVC standart
- 4) Sokl PVC
- 5) Svařovací šňůra
- 6) CH 50

II. 2. Provedení díla je v souladu se zadávací dokumentací k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „**Částečná výměna podlahových krytin v budově MěÚ Trutnov, Slovanské nám. 165**“ jejíž součástí je položkový výkaz prací.

II. 3. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

II. 5. Na veškerých změnách předmětu smlouvy se smluvní strany musí dohodnout formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo.

III. Čas plnění

1. Dílo je kompletně provedeno, tedy pokud jsou provedeny všechny 4. etapy, je-li dokončeno a předáno. **Zhotovitel se zavazuje provést 1. etapu v termínu do 40 kalendářních dnů od podpisu smlouvy, nejpozději však do 15. 12. 2016. Zhotovitel se dále zavazuje provést všechny 4. etapy nejpozději do 31. 5. 2018**
2. Jestliže zhotovitel dílo (případně jeho dohodnutou část k odevzdání) dokončí před termínem, zavazuje se objednatel toto dílo převzít v dřívějším nabídnutém termínu, pokud toto dílo nebo jeho dohodnuté části nevykazují vady či nedodělky.
3. O předání a převzetí díla (případně dohodnuté části díla) bude vyhotoven zápis.
4. Dílo se považuje za dokončené, je-li splněna dodávka v celém rozsahu tak, jak ji vymezuje předmět plnění dle čl. II této smlouvy.
5. Objednatel si vyhrazuje právo 2. – 4. etapu nerealizovat, popřípadě realizovat s časovým

odstupem s ohledem na budoucí finanční možnosti objednatele. V případě časového odstupu delšího než 1 rok, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

6. Objednatel si dále vyhrazuje právo realizovat některou z dalších etap v roce 2016, případně všechny etapy v roce 2017 nebo v roce 2018, a to s ohledem na budoucí finanční možnosti objednatele.

IV. Cena

1. Objednatel se zhotovitelem se dohodli na ceně za provedené celkové dílo (1. – 4. etapa):

Cena celkem bez DPH za provedené dílo:	303.164,00 Kč
DPH:	63.664,44 Kč
Celkem včetně DPH:	366.828,44 Kč

Z toho:

Cena celkem bez DPH za provedení 1. etapy:	66.709,00 Kč
DPH:	14.008,89 Kč
Celkem včetně DPH:	80.717,89 Kč

Z toho:

Cena celkem bez DPH za provedení 2. etapy:	84.819,00 Kč
DPH:	17.811,99 Kč
Celkem včetně DPH:	102.630,99 Kč

Z toho:

Cena celkem bez DPH za provedení 3. etapy:	75.720,00 Kč
DPH:	15.901,20 Kč
Celkem včetně DPH:	91.621,20 Kč

Z toho:

Cena celkem bez DPH za provedení 4. etapy:	75.916,00 Kč
DPH:	15.942,36 Kč
Celkem včetně DPH:	91.858,36 Kč

2. Celková cena v části bez DPH je stanovena z jednotlivých položek dle nabídky zhotovitele, tedy dle rozpočtu, a zhotovitel zaručuje úplnost tohoto rozpočtu; DPH bude účtována dle platných předpisů.

IV. 2. Cena díla (včetně dodávek a souvisejících prací) se sjednává: jako cena pevná, tedy nikoliv jako cena určená odhadem, ani jako cena dle rozpočtu.

IV. 3. Za vícepráce podle této smlouvy jsou považovány práce požadované objednatelem mimo předmět plnění, popř. práce, které nebylo možné v rámci zadávací dokumentace předpokládat, ani při vynaložení odborné péče zhotovitelem předvídat, pokud jsou tyto práce objednatelem odsouhlaseny.

IV. 4. Za méněpráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány práce uvedené v rozpočtu, u kterých bylo zjištěno, že nejsou pro dokončení díla nutné a které objednatel prokazatelně požaduje neprovádět.

IV. 5. Na změnách ceny díla se smluvní strany musí dohodnout formou dodatku ke smlouvě o dílo.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

V. 1. Objednatel se zavazuje zaplatit za provedení díla smluvní cenu podle podmínek v čl. IV. této smlouvy.

V. 2. Cena za provedení díla bude hrazena na základě dílčích daňových dokladů-faktur. Dílčí daňové doklady-faktury budou vystavovány zhotovitelem průběžně za každý kalendářní měsíc až do výše 90 % ceny díla. Konečný daňový doklad, v kterém budou odečtena všechna doposud uskutečněná dílčí daňová plnění, vystaví zhotovitel nejpozději do 14 dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Přílohou každého daňového dokladu - faktury bude smluvními stranami odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek ke dni zdanitelného plnění.

Rozsah prací se bude zjišťovat k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce.

V. 3. Splatnost daňových dokladů-faktur je do 30 dnů ode dne doručení objednateli. Lze akceptovat měsíční fakturaci na základě odsouhlaseného výkazu provedené práce. V pochybnostech se má za to, že doklady byly objednateli doručeny 3. dne po jejich prokazatelném odeslání.

VI. MÍSTO REALIZACE

VI. 1. Místo realizace (jinak též staveniště) předmětu této SoD je přístupné po dohodě s objednatelem (předání klíčů...).

VI. 2. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi (místě realizace) pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

VI. 3. Zhotovitel je povinen při své práci zabránit případným škodám na budově a jeho vnitřní výbavě. Případné, jeho zaviněním vzniklé, škody je povinen svým nákladem uhradit.

VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

VII. 1. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky pro provedení díla v dohodnutém rozsahu a kvalitě je povinen neprodleně oznámit tuto skutečnost objednateli a navrhnout mu změnu postupu provádění díla a materiálu díla. Brání-li překážky řádnému provádění díla, je zhotovitel do dosažení dohody o změně díla oprávněn provádění díla přerušit.

VII. 2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele telefonicky ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. V případě, že objednatel do 3 dnů od vyzvání neprovede kontrolu, má se za to, že se zakrytím souhlasí.

VII. 3. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s rozhodnutím památkové péče, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

VIII. PŘEDÁNÍ DÍLA

VIII. 1. Dílo je považováno za předané po podepsání předávacího protokolu. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen písemně uvést důvody proč dílo nepřebírá.

VIII. 2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení.

VIII. 3. O průběhu přejímacího řízení musí být sepsán protokol o převzetí dokončeného díla.

VIII. 4. Objednatel může převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí.

VIII. 5. Objednatel může odmítnout dílo převzít pokud

- jeho provedení je v rozporu s touto smlouvou o dílo,
- dílo vykazuje vady nebo nedodělky, které brání jeho užívání.

IX. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA, vady díla

IX. 1. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti vyplývající z čl. II. Předmět smlouvy, které jsou uvedeny v listinách tvořících přílohy této smlouvy, vlastnosti uvedené v právních předpisech, technických a jiných normách, předpisech a rozhodnutích, které se k dílu vztahují, a to i pokud tyto normy a předpisy nejsou obecně závazné; jinak vlastnosti obvyklé, vyplývající z účelu díla.

Jestliže nemá dílo výše uvedené vlastnosti, má vady.

IX. 2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce: 60 měsíců.

Záruční doba týkající se díla počíná běžet dnem převzetí díla. Od oznámení vady do jejího odstranění záruční doba neběží.

Vady, které objednatel zjistil a které reklamoval v záruční době, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu bezplatně odstranit.

IX. 3. Objednatel je povinen zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou formou. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. Zhotovitel bezodkladně navrhne a projedná s objednatelem způsob odstranění vad.

IX. 4. Zhotovitel je povinen vady odstranit neprodleně, nelze-li tak učinit, je povinen nejpozději do 7 kalendářních dní po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli termín odstranění vad. V případě, že zhotovitel do 7 dní neodpoví, má se za to, že provede odstranění vady nejpozději do 30 dní od doručení reklamace.

Jestliže zhotovitel do 30 dnů od reklamace nezapočne s odstraněním vad, nebo v této lhůtě započne vady odstraňovat, ale do 60 dnů od reklamace vady neodstraní, může objednatel zajistit odstranění vad třetími osobami; zhotovitel je v tom případě povinen objednateli nahradit náklady spojené s odstraněním vad do 15 dnů od vyúčtování, povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu (čl. X. 3.) tím není dotčena.

IX. 5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem prostřednictvím držitele poštovní licence v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Zhotovitel před uplynutím záruční lhůty svolá jednání s objednatelem za účelem kontroly celého díla v rámci ukončení záruční lhůty tak, aby toto jednání proběhlo v termínu nejdříve 90 dnů a nejdéle 30 dnů před uplynutím záruční doby.

V případě, že tak neučiní, prodlužuje se záruční lhůta tak, že uplyne 30 dnů po uskutečnění tohoto jednání.

IX. 6. V ostatním se vady díla řídí občanským zákoníkem.

X. SMLUVNÍ POKUTY

X. 1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

X. 2. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

X. 3. Pokud zhotovitel v době uvedené v bodu IX. 4 vady neodstraní, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý započatý den prodlení.

XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy za podmínek stanovených zákonem nebo při podstatném porušení této smlouvy zhotovitelem.

Podstatným porušením této smlouvy zhotovitelem je zejména:

- závažné nebo opětovné nedodržení kvality provádění díla (prací), nebo
- závažné nebo opětovné porušení technologických postupů nebo technologické kázně, nebo
- opětovné nedodržení termínů nebo
- opětovné porušení jiných podmínek v této smlouvě uvedených nebo z ní vyplývajících.

XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

XII. 1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním – dodatkem, této smlouvy o dílo.

XII. 2. Smluvní strany se zavazují přijmout návrh dodatku k této smlouvě o dílo nebo se k němu písemně vyjádřit ve lhůtě do 3 dnů od doručení druhé straně.

XII. 3. Pokud není v odkazech na jednotlivé body uvedeno jinak, jedná se o body této smlouvy o dílo.

XII. 4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy o dílo.

XII. 5. Smlouva o dílo je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

XII. 6. Smlouva nabývá platnosti převzetím oboustranně potvrzené smlouvy poslední ze smluvních stran.

XII. 7. Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení PV_2016-315/18

Na souhlas s celým obsahem uzavírají účastníci tuto smlouvu podpisy oprávněných zástupců takto:

Příloha č. 1: Rozměry kanceláří, rozpis kanceláří do jednotlivých etap

Příloha č. 2: Cenová kalkulace

V Trutnově dne: 19.10.2016

V Trutnově dne: 11.10.2016

Zhotovitel:

Objednatel:

.....

.....

Mgr. Ivan Adamec
starosta města Trutnova